**Протокол № 73-100**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Новикова дом 17-19, проведенного в форме заочного голосования**

г. Калининград 24.02.2010 г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Александр собственник кв. дома 17-19 по ул. Маршала Новикова в г. Калининграде

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 475,3 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 339,09 кв.м., что составляет 71,34% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания**.

1. Избрание способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
2. Избрание управляющей организации — Общество с ограниченной ответственностью «УКБР №1».
3. Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УКБР №1».
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

**По первому вопросу**: Выбор способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -84,05% от принявших участие в голосовании, что составляет 59,96% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «**Против**» - 15,95% ; «**Воздержался**» – 0%

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято большинством голосов.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

**По второму вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УКБР №1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -84,05% от принявших участие в голосовании, что составляет 59,96% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «**Против**» - 15,95% ; «**Воздержался**» – 0%

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято большинством голосов.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «УКБР №1».

**По третьему вопросу:** Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом– состава общего имущества многоквартирного дома, перечня коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка определения цены договора и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -71,22% от принявших участие в голосовании, что составляет 50,81% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «**Против**» - 28,78% ; «**Воздержался**» – 0%

**ПОСТАНОВИЛИ**: Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом – состав общего имущества многоквартирного дома, перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок определения цены договора и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме, порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Решение по третьему вопросу повестки дня – решение принято большинством голосов

**По четвертому вопросу:** Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР №1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -84,05% от принявших участие в голосовании, что составляет 59,96% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «**Против**» - 15,95% ; «**Воздержался**» – 0%

**ПОСТАНОВИЛИ**: Заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР №1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -100% от принявших участие в голосовании, что составляет 71,34% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «**Против**» - 0% ; «**Воздержался**» – 0%

**ПОСТАНОВИЛИ**: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах домов, либо офисе управляющей организации.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято единогласно

**Инициатор общего собрания**:

_____ 6 17 _____ кв. _ дома 19 по ул. Маршала Новикова в г. Калининграде